

2025年2月1日
株式会社 IRIS

株式会社 IRIS と株式会社ビジュアルリサーチが業務提携！

～不動産管理会社向け、孤独死リスクに対応する見守りサービスを提供開始～

株式会社 IRIS(本社：東京都港区、代表取締役：荒川 敏勝、以下「当社」という。)と株式会社ビジュアルリサーチ(本社：東京都港区赤坂、代表取締役社長：小野 貴広、以下「ビジュアルリサーチ」という)は、不動産管理会社を対象とした孤独死リスクに対応する見守りサービス「Me まもーる」の提供を開始いたします。



◇提携の背景と目的

高齢化社会の進展に伴い、単身高齢者の増加が大きな社会課題となる中、不動産物件における孤独死の問題が深刻化しています。この問題は、入居者や近隣住民への影響のみならず、物件価値の低下や運営上の負担増加といった課題を引き起こしています。これにより、高齢者の入居が進みにくい現状も生まれています。

日本少額短期保険 孤独死対策委員会の「孤独死現状レポート」によると、賃貸市場における孤独死者数は10,154人、そのうち65歳以上の割合が約50%を占めています。

(出展：https://www.shougakutanki.jp/general/info/kodokushi/news/kodokusiReport_9th.pdf)

こうした状況を踏まえ、「Me まもーる」を通じて孤独死リスクの軽減を図り、事故物件の発生防止や不動産管理会社の負担軽減に貢献します。

◇『Me まもーる』の概要

「Me まもーる」は、スマートメーターから取得した電力使用データをAIで解析し、「普段と異なる状況」を検出し、事前に設定した通知先へアラートを送信するサービスです。

これにより、不動産管理会社は孤独死の早期発見が可能となり、部屋の損傷や他の入居者への影響を

最小限に抑えることができます。また、高齢者への賃貸をためらっていたオーナーに対しても安心材料として活用できます。

◇『Me まもーる』の特長

- ・ **機器設置不要**：室内に新たな機器設置する必要がなく、入居者に負担をかけません。
また、新規入居者だけでなく、既存入居者への導入もスムーズに行えます。
- ・ **電力会社を問わない柔軟性**：電力会社を指定しないため、入居者が契約中の電力会社をそのまま利用できます。

「Me まもーる」は、高齢化社会の課題解決に貢献し、不動産管理会社の安心と信頼をサポートするサービスです。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

◇株式会社ビジュアルリサーチ

代表者：代表取締役社長 小野 貴広

所在地：東京都港区赤坂 5-2-20 赤坂パークビル 23F

設立：1995年4月

資本金：80,000,000円

事業内容：不動産業に特化したパッケージ・ソフトウェアの開発・販売・運用・保守。

大手信販会社とタイアップし、家賃保証人代行、家賃立替、収納代行等のサービスを提供。

Google Cloud を活用したインフラ基盤の構築・サポート。

HP：<https://www.visualresearch.jp/>

◇株式会社 IRIS

代表者：代表取締役 荒川 敏勝

所在地：東京都港区港南 2-15-1 品川インターシティ A棟 28階

設立：2019年9月

資本金：10,000,000円

事業内容：不動産管理会社・賃貸オーナーに対してテナントの信用与信 (Smart Rating)

収納代行含む家賃管理および管理事務業務代行 (Smart Rent Partner)

見守りサービス (Mimamo)

HP：<https://www.iris-retech.co.jp>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社 IRIS カスタマーサポート

Mail：info@iris-retech.co.jp