

2024年4月2日
株式会社 IRIS

見守り方法を選択できる新しい「見守りのカタチ」が登場！

～入居者のニーズに合わせた見守り方を選択～

入居者の与信管理システムを提供する株式会社 IRIS(本社：東京都港区、代表取締役：荒川敏勝、以下「当社」)は、オーナーアプリ等、不動産賃貸経営のクラウドサービスを提供する株式会社ヤモリ(本社：東京都渋谷区、代表取締役：藤澤正太郎、以下「ヤモリ」)と業務提携しました。それに伴い、当社が提供する見守りサービス「選べる Mimamo (ミマモ)」のプランにヤモリの「みまもりヤモリ」が追加となり、利用者様のニーズに合わせて見守り方法を選択できるようになりました。

ヤモリ



■本提携の背景

単身高齢者の安心した入居をサポートするみまもりヤモリと、「貸したい人の安心」と「借りたい人の信頼」をサポートする Mimamo は、「入居者の生活様式に寄り添う見守りをしたい」という共通目的のため、今回の業務提携をするに至りました。

賃貸不動産業界では、「高齢者がお部屋を借りづらい」ことが問題視されています。日本賃貸住宅管理協会が調査をした「オーナーの入居受入れに対する拒否感-高齢者」に関して、「拒否感あり」と回答した数が全国平均で 23.7%、首都圏・関西圏を除くエリアでは 56.5%となっています。問題の背景には「居室内での死亡事故等に対する不安」も要因の一つであると考えられます。

出展：(公財)日本賃貸住宅管理協会 (令和4年) 第26回 賃貸住宅市場状況調査『日管協短観』

オーナーが安心して物件を貸すためには、見守りサービス等で異変の早期発見をすることが重要になります。

■今後の展開

見守りサービスを展開していくことで高齢者の受入れに不安を感じていたオーナーや管理会社、そして入居者の安心をサポートすることができると考えています。

本提携により、Mimamo プランに含まれている「IoT 電球による見守り」とヤモリの「モーションセンサーによる見守り」を選択できるようになりました。見守り方法を選択できるようにしたことで、物件の特徴や入居者の生活様式に合わせたサービスを提供することが可能となります。

■株式会社ヤモリ

代表者 : 代表取締役 藤澤正太郎
所在地 : 東京都渋谷区神宮前 5-21-4 玉澤ハウス D 号室
設立 : 2019 年 11 月
資本金 : 100,000,000 円
事業内容 : 不動産賃貸経営のクラウドサービス開発
HP : <https://www.yamori.co.jp/>

■株式会社 IRIS

代表者 : 代表取締役 荒川敏勝
所在地 : 東京都港区港南 2-15-1 品川インターシティ A 棟 28 階
設立 : 2019 年 9 月
資本金 : 10,000,000 円
事業内容 : 不動産管理会社・賃貸オーナーに対してテナントの信用与信 (Smart Rating)
収納代行含む家賃管理および管理事務業務代行 (Smart Rent Partner)
見守りサービス (Mimamo)
家賃保証コンサルタント事業、不動産 Tech ソリューション事業、その他関連事業
HP : <https://www.iris-retech.co.jp>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社 IRIS カスタマーサポート
電話番号 : 082-506-1656
Mail : info@iris-retech.co.jp