

与信システム「Smart Rating」から全保連の「Z-WEB」へ

連携可能

になりました!

Smart Rating

スマートレイティング

Z-WEB



Smart Rating

『Smart Rating』とは、入居申込者さまの契約リスクをスコアリングするサービスです。トラブル防止や優良顧客の選定などが可能となります。一連の審査は2〜3分で完了するため、業務コストの大幅な削減が期待できます。

入居させるにあたって こんなお悩みありませんか?



反社会的勢力

不祥事

犯罪への関与

オーナーさまへの
審査報告が少ない

IRISのSmart Ratingで解決できます!



Point 1

契約リスク評価を
レポート

反社会情報や破産情報など様々な審査項目から契約リスク評価を可視化し、レポートします。

Point 2

レポートの結果は
審査報告書として活用可能!

スコアリング結果は出力可能なので、オーナー様へのご報告資料としてもご利用いただけます。

入居審査可否結果

入居審査「可」
※上記の結果は保証審査結果と異なる場合があります。

リスク評価(クレジットスコア)

リスクスコア	評価
700以上	A
600以上	B
500以上	C
400以上	D
300以上	E
200以上	F
100以上	G
100未満	H

返済予定 300未満の返済発生率5%

さらに!

IRIS X 全保連株式会社

1クリックでZ-WEBへ
楽々送信!

ご利用の流れ



ご利用のWEB申込からでもFAX等の紙面申込からでもSmart Ratingへ審査依頼が可能



Smart Ratingの審査で反社情報や破産情報など契約リスク評価を可視化



Smart Ratingの審査結果画面からZ-WEBへ審査依頼が可能!

■ 付帯サービスの同時利用で収益化が可能

見守りサービス『選べるMimamo』



IoT電球による見守り



契約解除・非常時退去サービス



24時間医療相談



緊急駆け付け



近隣トラブル対応

ライフライン取次

接客アンケート



お得な電気・ガス等のご案内



月額保険



火災



落雷

家財保険



水害



家財の盗難



会員特典

優待割引

不用品買取

選べるぐるめプレゼント など



緊急駆け付け

カギ、ガラス、水廻り

デジタル推進で業務軽減に繋がります。ぜひご利用ください。



IRIS

株式会社アイリス

カスタマーサポート

〒108-6028 東京都港区港南2丁目15-1 品川インターシティA棟28階
TEL: 03-6717-4372

〒732-0057 広島県広島市東区二葉の里3丁目5-7 GRANODE広島3階
TEL: 082-506-1656