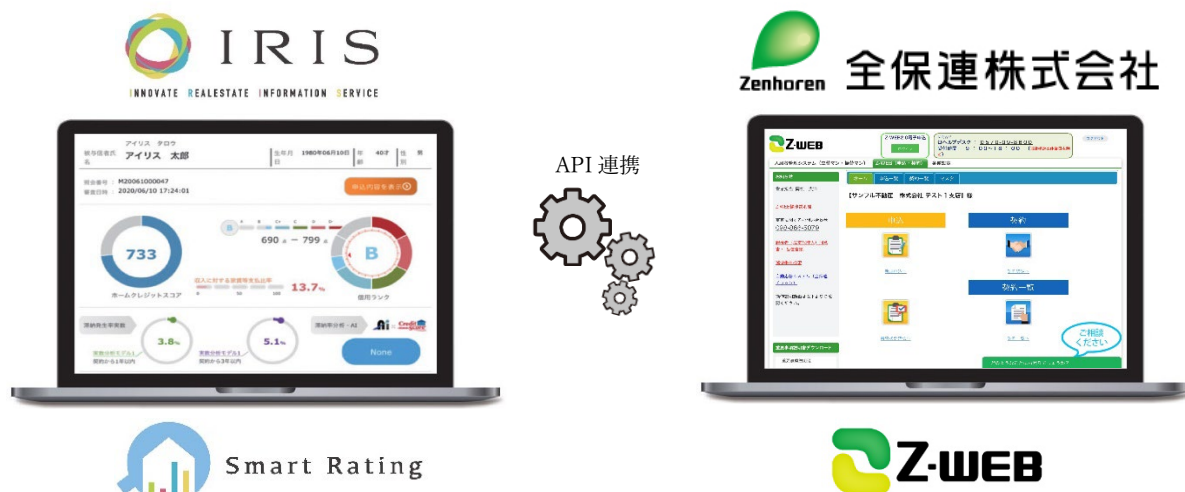


2024年2月1日

株式会社 IRIS

IRIS『Smart Rating』から全保連『Z-WEB』へ連携が可能

入居者の与信管理システムを提供する株式会社 IRIS(本社：東京都港区、代表取締役：荒川敏勝、以下「当社」)は、家賃債務保証サービスを主要事業として展開する全保連株式会社(本社：沖縄県那覇市、代表取締役社長執行役員：迫幸治、以下「全保連」)とシステム連携することとなりました。それに伴い、当社が提供する与信管理システム『Smart Rating』から全保連が提供する『Z-WEB』へワンクリックで審査依頼が可能となりました。



■概要

不動産会社が入居者に、安全・安心な住まい環境を提供するためには、入居後の生活に問題がないか、入居申込み時の審査が欠かせません。こうした審査は、家賃滞納の可能性やコンプライアンスチェックなど多岐にわたり、不動産管理会社は時間をかけて行っています。

「Smart Rating」と「Z-WEB」が連携することで、「Smart Rating」の審査結果画面からワンクリックで「Z-WEB」へデータが送信できるので、そのまま全保連の審査を依頼することが可能となり、不動産会社で FAX 送信をする手間が軽減されます。

■『Z-WEB』とは

家賃債務保証サービスの手続きをオンラインで行うことができるシステムです。書類の印刷・郵送・記入の手間が削減され、記載漏れ等による不備が軽減されます。また、申込情報や物件情報が印字された契約書が出力でき、借入人の署名・捺印のみで契約書作成の手続きが完了します。滞納発生時の請求、立替払い後の状況確認や、口座振替の請求金額登録、退去時の報告等の手続きがすべてオンラインで可能です。

■『Smart Rating』とは

『貸したい人の安心』と『借りたい人の信頼』の“見える化”をサポートする審査システムです。申込情報をもとに、1000点満点のスコアリングを行い、6段階の信用ランクで表示します。また、新聞記事、Web ニュース記事といった公知情報や通信インフラ利用履歴を調べることができます。不動産会社が行っていた時間がかかる審査が3分～5分（※1）で可視化することができます。審査結果はレポート出力ができるのでオーナーへの審査依頼にもご活用いただけます。

（※1）Smart Rating と連携済みの Web 申込の場合は 3～5 分で審査結果が出ます。紙面での申込の場合は 30～40 分で審査結果が出ます。

IRIS は、本提携により Smart Rating をはじめとするサービスの強化を図るとともに、今後も賃貸不動産業界に対し、よりメリットのある商品・サービスの提供に努めてまいります。

■全保連株式会社

代表者 : 代表取締役社長執行役員 迫幸治
所在地 : 沖縄県那覇市字天久 905 番地
設立 : 2001 年 11 月
資本金 : 983,000,000 円
事業内容 : 家賃債務保証及び賃料管理リスクヘッジ業務
HP : <https://www.zenhoren.jp>

■株式会社 IRIS

代表者 : 代表取締役 荒川敏勝
所在地 : 東京都港区港南 2-15-1 品川インターシティ A 棟 28 階
設立 : 2019 年 9 月
資本金 : 10,000,000 円
事業内容 : 不動産管理会社・賃貸オーナーに対してテナントの信用与信 (Smart Rating)
収納代行含む家賃管理および管理事務業務代行 (Smart Rent Partner)
見守りサービス (Mimamo)
不動産 Tech ソリューション事業、その他関連事業
HP : <https://www.iris-retech.co.jp>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社 IRIS カスタマーサポート
電話番号 : 082-506-1656
Mail : info@iris-retech.co.jp