

2022年2月21日
株式会社IRIS

オンライン入居申込システム「スマート申込」が 与信システム「Smart Rating」とAPI連携を開始 ～申込み時のコンプライアンスチェックで入居後のトラブルを防止～

不動産向け与信システム・家賃決済サービスを提供する株式会社IRIS(本社:広島県広島市東区二葉の里、代表取締役:荒川 敏勝、以下「IRIS」という。)と不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役社長:鶴森 康史、以下「アットホーム」という。)は、パソコンやスマートフォンからペーパーレスで賃貸物件の入居申込が行えるオンライン入居申込システム『スマート申込』とIRISが提供する入居審査を可視化するスコアリングシステム「Smart Rating」のAPIによるリアルタイム連携を開始いたします。



スマート申込

API 連携



Smart Rating

【データ連携の背景】

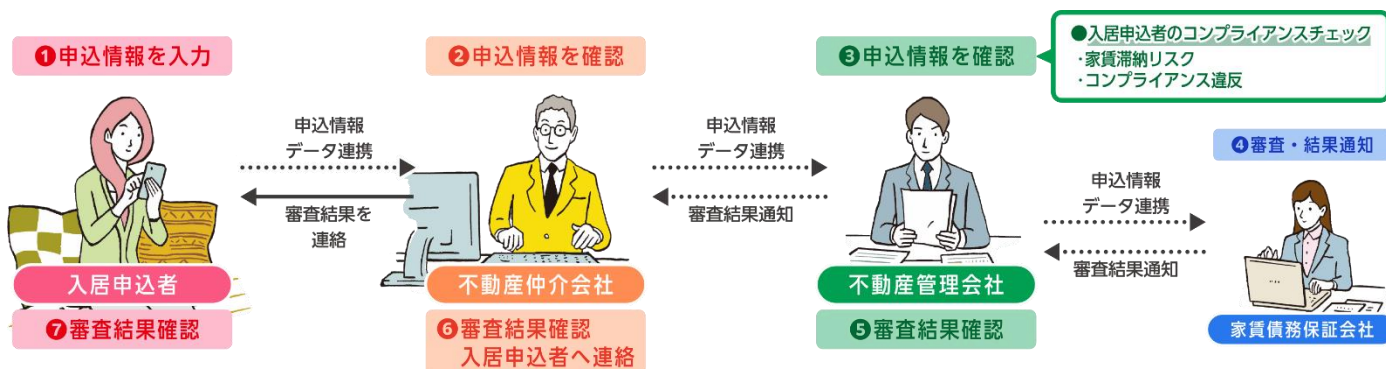
不動産会社が入居者に、安全・安心な住まい環境を提供するためには、入居後の生活に問題がないか、入居申込み時の審査が欠かせません。こうした審査は、家賃滞納の可能性やコンプライアンスチェックなど多岐にわたり、不動産管理会社は時間をかけて行っています。

「スマート申込」が「Smart Rating」とリアルタイムに情報連携することで、不動産管理会社が「スマート申込」に申込情報を入力するだけで、瞬時に審査結果が反映されます。これにより、審査のために行っていたコンプライアンスチェックにかかる業務時間の短縮や効率化が図れます。また、審査結果報告書を出力することが可能で、オーナーへの報告資料としても活用できます。

審査にあたっては、個人情報ではなく公知情報・統計情報を基にスコアリングするため、2022年4月に施行される「改正個人情報保護法」にも対応しています。

【「スマート申込」とは】

2019年8月よりアットホームが提供している、専用フォームに必要な情報を入力するだけで入居申込をオンラインで行えるサービスで家賃債務保証会社との取次連携も可能です。



【「Smart Rating」とは】

『貸したい人の安心』と『借りたい人の信頼』の“見える化”をサポートする審査システムです。申込情報をもとに、1000点満点のスコアリングを行い、6段階の信用ランクで表示します。また、新聞記事、Webニュース記事といった公知情報や通信インフラ利用履歴を調べることができます。スマートフォンを使った申込みなど、賃貸不動産の非対面取引を想定した新時代の審査(評価)&契約システムをご提案いたします。



アットホームはこれからも、全国 59,000 店以上のアットホーム加盟店の業務効率化、生産性の向上をサポートするさまざまな商品・サービスの開発・提供を通して、不動産業界の活性化、IT 化および DX を支援してまいります。

IRISは、これからの不動産業界のペーパーレス、ファクスレスに向けた IT 化およびDXを積極的に推進し、パートナー企業と共に不動産業界の『共創』モデルの実現に向けて行動いたします。

■アットホーム株式会社

アットホームは1967年の創業以来、不動産情報サービスのパイオニアとして、不動産情報メディア・不動産業務ソリューションなどの事業を通じ、全国59,000店以上のアットホーム加盟店をはじめ不動産に関わる皆さまをサポートしています。これまでの事業に加え、新たに、最新のAI技術・IoTを活用した不動産サービスなどの開発・ソリューション提供事業の強化を図り、業務効率化、不動産業界における社会的課題の解決に取り組んでまいります。

名称 :アットホーム株式会社

本社所在地 :東京都大田区西六郷4-34-12

代表者 :代表取締役社長 鶴森 康史

設立年月 :1967年12月

資本金 :1億円

コーポレートサイト:<https://athome-inc.jp>

事業内容 :不動産会社間情報流通サービス
消費者向け不動産情報サービス
不動産業務支援サービス

■IRIS株式会社

IRISは、これからの不動産業界のデジタル化を見据えて、Innovate(革新する)、Real estate(不動産)、Information(情報)、Service(サービス)の頭文字を合わせて設立した会社です。これまでに蓄積したデータやノウハウを『仕組み化』し、賃貸住宅市場の『貸したい人の安心』と『借りたい人の信頼』をサポートし、一人ひとりの一期一会を大切に全ての人にYELL(応援)を送り続けることが出来るように、常にアンテナを張り、スピーディーに対応出来るように進化し続ける不動産プラットフォームITサービス企業です。

名称 :株式会社IRIS(アイリス)

本社所在地 :広島県広島市東区二葉の里3丁目5-7 GRANODE 広島3F

代表者 :代表取締役 荒川敏勝

設立年月 :2019年9月

資本金 :10,000,000円

コーポレートサイト:<http://www.iris-retech.co.jp>

事業内容 :不動産管理会社・賃貸オーナーに対してテナントの信用与信(Smart Rating)
収納代行含む家賃管理および管理事務業務代行(Smart Rent Partner)
不動産Techソリューション事業、その他関連事業

【本件に関するお問合せ先】

株式会社IRIS 事業推進部

電話:082-554-0085

Mail:info@iris-retech.co.jp